

Politechnika Bydgoska
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich
ogłasza ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej
zabudowanej w Dusznikach Zdrój, ul. Podgórze 17,
pow. kłodzko, województwo dolnośląskie.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości zabudowanej położonej w Dusznikach Zdrój-Podgórze 17, stanowiącej :

- działkę nr 163, o pow. 0,1691 ha, objętą księgą wieczystą SW1K/00036730/6 ,
- działkę nr 164/1, o pow. 0,0200 ha, objętą księgą wieczystą SW1K/00041893/4.

Informuje że ustawą z dnia 20 maja 2021r.(Dz.U. z 2021r.poz. 1141) dokonano zmiany nazwy Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy wpisanego dziale II księgi SW1K/00036730/6, jako właściciel nieruchomości na Politechnika Bydgoska im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich. Wniosek o zmianę nawy w księdze wieczystej jest w trakcie realizacji.

Na nieruchomości zlokalizowane są obiekty obejmujące:

- wolnostojący budynek o charakterze pensjonatu wypoczynkowego o 10 pokojach, na 31 osób, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, dwukondygnacyjny, pokrycie dachu blachodachówka, o pow. użytkowej 412,60m²,
- wolnostojący budynek garażu o pow. 41m².

Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, sieć wodociągowo-sanitarną komunalną, kotłownię lokalną (na eko groszek) oraz sieć internetową WiFi.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie ponosił wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i obiektów, w szczególności koszty zużycia energii elektrycznej zużycia wody i odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, usług telekomunikacyjnych, oraz podatku od nieruchomości.

Dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania własnym kosztem i staraniem wszelkich remontów (w tym remontów generalnych), napraw oraz konserwacji bieżących obiektów, a także wykonywania obowiązkowych okresowych przeglądów technicznych obiektów, przeglądów ppoz., i utrzymania obiektów zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Obiekt pensjonatu jest wyposażony w tapczany, szafy, stoliki nocne, lampy, pościel, wyposażenie kuchni, zastaw stołów krzesel itp.

Tryb realizacji procedury przetargowej:

1. Zainteresowani winni złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:

„Dzierżawa nieruchomości w Dusznikach Zdrój”

ofertę cenową w treści:

- Za dzierżawę nieruchomości zabudowanych oznaczonych jako działka nr 163 i 164/1 o łącznej pow. 0,1891ha wraz z zabudową oferuję miesięcznie kwotę:

- „xxxxx” (słownie:) złotych netto.

- „xxxxx” (słownie:) złotych brutto.

- Imię i nazwisko oferenta oraz adres dla korespondencji, kontakt tel.

-Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości, jej stanem prawnym oraz granicami.

-Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

-Dowód wpłaty wadium na wskazane konto PBS.

2. Oferty należy złożyć w sekretariacie Kanclerza Politechniki Bydgoskiej przy al. prof. Sylwestra Kaliskiego 7, Rektorat bud. A w terminie do dnia: **31 marca 2022r. do godz. 14⁰⁰**,

lub do tego dnia przesłać pocztą na adres: Politechnika Bydgoska, al. prof. Sylwestra Kaliskiego 7, 85-796 Bydgoszcz.

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu: **4 kwietnia 2022r. godz. 10⁰⁰**. Uczestnicy zostaną powiadomieni o wynikach przetargu drogą listową w terminie do dnia: 11.04.2022r.
4. Dla przypadków, kiedy na dzierżawę nieruchomości zostaną zaproponowane oferty w tej samej wysokości, przewidziana jest dodatkowa procedura ofertowa tylko w gronie osób, które złożyły równe oferty.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3.000,- zł** (słownie: trzy tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy Politechniki Bydgoskiej numer **33 1240 3493 1111 0000 4279 1269**.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który będzie wybrany jako dzierżawca zostanie zaliczone na poczet kaucji z tytułu dzierżawy nieruchomości.
7. Przed zawarciem umowy Dzierżawca winien wpłacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w umowie kaucję w wysokości: **10.000,00 zł** dla zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego z tytułu czynszu i innych należności wynikających z umowy oraz naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy.
8. **Umowa zostanie zawarta na czas nie oznaczony od dnia 01 maja 2022 roku z 6 miesięcznym okresem jej wypowiedzenia.**
9. Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się ze stanem ośrodka, który stanowi przedmiot dzierżawy po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 517 813 788 .

Politechnika Bydgoska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. Uzupełniające informacje dotyczące nieruchomości, warunków przetargu można uzyskać w siedzibie PBS przy al. prof. S. Kaliskiego 7, Bydgoszcz, bud. RCI, pok. A 11, lub telefonicznie - 052 374-94-50.

Kancelarz
mgr inż. Marian Banims (8031)

